



FRÜHERE PERFORMANCE-SZENARIEN HISTORISCHE KOSTENINFORMATION

REALISINVEST EUROPA

ISIN: DE000A2PE1X0

Der Fonds ist ein in Deutschland aufgelegte Immobilien-Sondervermögen.

Er wird von der Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement verwaltet.

Zweck

Gegenstand dieses Dokuments ist die Darstellung der früheren Performance-Szenarien und der historischen Kosten dieses Fonds.

Frühere Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts und einer geeigneten Benchmark in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Stand: 01.01.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ¹	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	8.870 EUR -15,72 %	6.800 EUR -8,37 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.000 EUR -4,99 %	10.000 EUR -1,02 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.180 EUR -3,28 %	10.900 EUR 0,70 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.380 EUR -1,38 %	12.040 EUR 2,73 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Dezember 2022 und einer geeigneten Benchmark zwischen Dezember 2012 und Oktober 2019.

¹ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 31.01.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ²	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	8.830 EUR -16,10 %	6.870 EUR -8,18 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.000 EUR -4,99 %	10.000 EUR -1,02 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.190 EUR -3,18 %	10.950 EUR 0,79 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.380 EUR -1,38 %	12.040 EUR 2,73 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Januar 2023 und einer geeigneten Benchmark zwischen Januar 2013 und Oktober 2019.

Stand: 28.02.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ²	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	8.960 EUR -14,87 %	6.880 EUR -8,15 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.000 EUR -4,99 %	10.000 EUR -1,02 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.190 EUR -3,18 %	10.950 EUR 0,79 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.380 EUR -1,38 %	12.040 EUR 2,73 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Februar 2023 und einer geeigneten Benchmark zwischen Februar 2013 und Oktober 2019.

² Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 31.03.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ³	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.060 EUR -13,92 %	6.900 EUR -8,10 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.000 EUR -4,99 %	10.000 EUR -1,02 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.190 EUR -3,18 %	10.950 EUR 0,79 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.380 EUR -1,38 %	12.040 EUR 2,73 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und März 2023 und einer geeigneten Benchmark zwischen März 2013 und Oktober 2019.

Stand: 30.04.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ³	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.410 EUR -5,90 %	9.280 EUR -1,48 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.460 EUR -5,40 %	9.670 EUR -0,67 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.630 EUR 1,23 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und April 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen April 2013 und Oktober 2019.

Hinweis: Für die Berechnung der Szenarien wird ab dem 30.04.2023 der neue Branchenstandard angewendet. Danach wird abweichend von der bisherigen Vorgehensweise ein Ausgabeaufschlag bereits in den 10.000 Euro (Anlagebeispiel) berücksichtigt und nicht mehr extra hinzugerechnet. Als Benchmark wird ab dem 30.04.2023 der MSCI OIFX Monthly Property Fund Index Europa herangezogen.

³ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 31.05.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁴	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.410 EUR -5,90 %	9.280 EUR -1,48 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.480 EUR -5,20 %	9.660 EUR -0,69 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.640 EUR 1,25 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Mai 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Mai 2013 und Oktober 2019.

Stand: 30.06.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁴	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.400 EUR -6,00 %	9.280 EUR -1,48 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.500 EUR -5,00 %	9.630 EUR -0,75 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.640 EUR 1,25 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Juni 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Juni 2013 und Oktober 2019.

⁴ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 31.07.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁵	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.400 EUR -6,00 %	9.280 EUR -1,48 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.530 EUR -4,70 %	9.630 EUR -0,75 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.640 EUR 1,25 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Juli 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Juli 2013 und Oktober 2019.

Stand: 31.08.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁵	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.400 EUR -6,00 %	9.280 EUR -1,48 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.530 EUR -4,70 %	9.670 EUR -0,67 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.670 EUR 1,31 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und August 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen August 2013 und Oktober 2019.

⁵ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 30.09.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁶	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.400 EUR -6,00 %	9.270 EUR -1,50 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.540 EUR -4,60 %	9.620 EUR -0,77 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und September 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen September 2013 und Oktober 2019.

Stand: 31.10.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁶	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.400 EUR -6,00 %	9.270 EUR -1,50 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.540 EUR -4,60 %	9.610 EUR -0,79 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Oktober 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Oktober 2013 und Oktober 2019.

⁶ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 30.11.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁷	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.370 EUR -6,30 %	9.210 EUR -1,63 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.550 EUR -4,50 %	9.610 EUR -0,79 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und November 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen November 2013 und Oktober 2019. Stand: 30.11.2023

Stand: 31.12.2023

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁷	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS-SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.350 EUR -6,50 %	9.170 EUR -1,72 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.550 EUR -4,50 %	9.450 EUR -1,13 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Dezember 2023 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Dezember 2013 und Oktober 2019.

⁷ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Stand: 31.01.2024

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁸	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.370 EUR -6,30 %	9.200 EUR -1,65 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.530 EUR -4,70 %	9.530 EUR -0,96 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Januar 2024 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Januar 2014 und Oktober 2019.

Stand: 29.02.2024

Empfohlene Haltedauer: Anlagebeispiel:		5 Jahre 10.000 Euro	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁸	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
SZENARIEN			
MINIMUM	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
STRESS- SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.350 EUR -6,50 %	9.170 EUR -1,72 %
PESSIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.530 EUR -4,70 %	9.530 EUR -0,96 %
MITTLERES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.720 EUR -2,80 %	10.680 EUR 1,32 %
OPTIMISTISCHES SZENARIO	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.810 EUR -1,90 %	10.880 EUR 1,70 %

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt zwischen November 2019 und Februar 2024 und basierend auf der Benchmark MSCI OFIX Monthly Property Fund Index Europa zwischen Februar 2014 und Oktober 2019.

⁸ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt.

Stand: 01.01.2023

SZENARIEN	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁹	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	775 EUR	1.776 EUR
Jährliche Auswirkung der Kosten*	7,8 %	3,3 % pro Jahr

* Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4 % vor Kosten und 0,7 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen den Fonds verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen den Fonds verkauft, berechnen kann (5,25% des Anlagebetrags/525 EUR). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

Stand: 31.12.2023

SZENARIEN	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁹	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	767 EUR	1.995 EUR
Jährliche Auswirkung der Kosten*	8,1 %	3,9 % pro Jahr

* Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 5,2 % vor Kosten und 1,3 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen den Fonds verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen den Fonds verkauft, berechnen kann (5,25% des Anlagebetrags/499 EUR). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Stand: 01.01.2023

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen ⁸
Einstiegskosten	5,25 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten in Höhe von 5,25% des Anlagebetrags. Die Person, die Ihnen den Fonds verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.	525 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,7 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	170 EUR

⁹ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.

Frühere Performance-Szenarien | Historische Kosteninformation

Stand: 11.04.2024

Transaktionskosten	0,57% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	57 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Bis zu 20 % des Betrags, um den der Anteilswert am Ende einer Abrechnungsperiode den Höchststand des Anteilswertes am Ende der fünf vorangegangenen Abrechnungsperioden übersteigt, jedoch insgesamt höchstens bis zu 1 % des durchschnittlichen Nettoinventarwertes des Fonds in der Abrechnungsperiode. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	23 EUR

Stand: 31.12.2023

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen¹⁰
Einstiegskosten	5,25 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten in Höhe von 5,25% des Anlagebetrags. Die Person, die Ihnen den Fonds verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.	499 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	2,11 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	201 EUR
Transaktionskosten	0,52 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	49 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Bis zu 20 % des Betrags, um den der Anteilswert am Ende einer Abrechnungsperiode den Höchststand des Anteilswertes am Ende der fünf vorangegangenen Abrechnungsperioden übersteigt, jedoch insgesamt höchstens bis zu 1 % des durchschnittlichen Nettoinventarwertes des Fonds in der Abrechnungsperiode. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	19 EUR

¹⁰ Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ im Basisinformationsblatt entnehmen.